



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м.Київ, б-р Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: kyiv_city@spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

03.02 - 2020 року № 30-04/ 1065
На № 101-8/1180 від 06.11.2018 (вх.9219-18)

Національна служба здоров'я України
проспект Степана Бандери, 19, м.Київ, 04073

**Акціонерне товариство «Райффайзен
Банк Аваль»**
площа Перемоги, 10, м.Житомир, 10014

Про укладання договорів оренди нерухомого
майна за адресою: м.Київ, проспект Степана Бандери, 19

Повідомляємо, що відповідно до ст. 287 Господарського кодексу України, вимог Закону України “Про оренду державного та комунального майна” між Регіональним відділенням ФДМУ по м.Києву (далі – Регіональне відділення) та АТ «Райффайзен Банк Аваль» укладені договори оренди державного нерухомого майна, яке розташоване за адресою: м.Київ, **проспект Степана Бандери, 19**, загальною площею **2,0 м²** та обліковується на балансі Національної служби здоров'я України. Строк дії договору оренди – 2 роки 11 місяців.

Вказана вище інформація надається для укладення між балансоутримувачем Національної служби здоров'я України та орендарем АТ «Райффайзен Банк Аваль» договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю.

Одночасно ставимо Вас до відома, що 50% орендної плати буде перераховуватись до державного бюджету, 50% – на розрахунковий рахунок балансоутримувача.

Додатки:

1. Акт приймання-передачі 1 прим. на 1 арк. на першу адресу.
2. Копія договору оренди № 8684 від 31.01.2020 року 1 прим. на першу адресу.
3. Зразок заповнення призначення платежу в платіжному документі в другу адресу.
4. Договір оренди, розрахунок орендної плати та акт приймання – передавання в другу адресу.

**В.о.начальника
Регіонального відділення**

Андрій ШРАМКО

Катерина Кубік,
281-0052



А К Т

приймання-передавання орендованого майна

м.Київ

«31» січня 2020 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м.Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі – Орендодавець), в особі В.О. Магальська Ірина Іванівна який діє на підставі Положення про Регіональне відділення, затвердженого Наказом Фонду державного майна України від 02.10.2012 № 3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією від 04.03.2013 № 10741050007027343 (зі змінами внесеними наказом Фонду державного майна України від 29.08.2014 № 2205) та наказу Фонду від 04.01.2020 № 3-р, з одного боку та

Акціонерне товариство «Райффайзен Банк Аваль», код ЄДРПОУ 14305909, юридична адреса: 01011, м.Київ, вул. Лескова, 9; поштова адреса: 10014, м. Житомир, площа Перемоги, 10 (далі – Орендар), в особі начальника Управління адміністративного обслуговування Київського регіону Банку Маруняк Оксани Іванівни, що діє на підставі довіреності від 05.12.2018 р. за №480/18-Н посвідченою приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соболевою В.Л. за реєстром № 3151 та в особі керівника з питань адміністративного та операційно-сервісного обслуговування (м. Житомир) Управління адміністративного обслуговування Київського регіону Департаменту управління нерухомістю та адміністративних послуг Мухомора Дмитра Вікторовича, що діє на підставі Довіреності від від 05.12.2018 р. за №482/18-Н, посвідченою приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соболевою В.Л. за реєстром № 3153, запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 27.03.1992, 21.06.2005 № 10701200000010012, з іншого боку, уклали цей Акт приймання-передавання про наведене нижче:

1. Орендодавець, згідно з Договором оренди нерухомого майна, що належить до державної власності № 8687 від «31» 01 2020 року передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – частину нежитлового приміщення загальною площею **2,0 м²** (на 1-му поверсі будівлі, літера А), розташовані за адресою: 04073, м.Київ, **проспект Степана Бандери, 19**, інвентарний № 1013100001, (далі – Майно), що перебуває на балансі Національної служби здоров'я України, код ЄДРПОУ 42032422.

2. Технічний і пожежобезпечний стан вказаного вище майна задовільний. Майно у відповідності з узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря не потребує проведення поточного ремонту.

3. Сторони зазначають, що орендоване майно передано Орендарю в комплекті та у належному стані, що відповідають істотним умовам договору оренди та призначенню майна.

4. Орендодавець повідомляє Орендаря, що інформацією про особливі властивості та недоліки майна (в т.ч. приховані), які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна орендаря та третіх осіб або призвести до пошкодження самого майна під час користування ним, він не володіє.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення
Фонду державного майна України
по м.Києву


А.В.Шрамко

м.п.

ОРЕНДАР:

Акціонерне товариство
«Райффайзен Банк Аваль»
юр.адреса: 01011, м.Київ, вул.Лескова, 9
поштова адреса: 10014, м.Житомир, площа
Перемоги, 10
код ЄДРПОУ 14305909
п/р UA61300335000003739709503002
в АТ «Райффайзен Банк Аваль»
МФО 300335
ПІН 143059026655
Тел. 413-814

Начальник Управління адміністративного
обслуговування Київського регіону Банку


О.І. Маруняк
Керівник з питань адміністративного та
операційно-сервісного обслуговування
Київського регіону


Д.В.Мухомор

м.п.

Балансоутримувач:
Національна служба здоров'я України,
код ЄДРПОУ 42032422


О. Мовчан

м.п.



ДОГОВІР ОРЕНДИ № 8684
нерухомого майна, що належить до державної власності

«*81*» *01.11.2010* року

м.Київ

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м.Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі – Орендодавець), в особі *Ф.О. КОЗІВА* *Андрія Андрійовича* який діє на підставі Положення про Регіональне відділення, затвердженого Наказом Фонду державного майна України від 02.10.2012 № 3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією від 04.03.2013 № 10741050007027343 (зі змінами внесеннями наказом Фонду державного майна України від 29.08.2014 № 2205) та **ТОВАРИСТВО «РАЙФАЙЗЕН БАНК АВАЛ»** за № *37*, з одного боку та **Акціонерне товариство «РАЙФАЙЗЕН БАНК АВАЛ»** за № *01011*, м.Київ, вул. Лесюкова, 9; поштова адреса: 10014, м. Житомир, площа Перемоги, 10 (далі – Орендар), в особі начальника Управління адміністративного обслуговування Київського регіону Банку Марусяк Оксана Іванівна, що діє на підставі довіреності від 05.12.2018 р. за №480/18-Н повідленою приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соболевою В.Л. за реєстром № 3151 та в особі керівника з питань адміністративного та операційно-сервісного обслуговування (м. Житомир) Управління адміністративного обслуговування Київського регіону Департаменту управління нерухомістю та адміністративних послуг Мухомора Дмитра Вікторовича, що діє на підставі Довіреності від 05.12.2018 р. за №482/18-Н, повідленою приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соболевою В.Л. за реєстром № 3153, запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 27.03.1992, 21.06.2005 № 10701200000010012, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – частину нежитлового призначення загальною площею 2,0 м² (на 1-му поверсі будівлі, літера А), розташовані за адресою: 04073, м.Київ, **проспект Степана Бандери, 19**, інвентарний № 1013100001, (далі – Майно), що перебуває на балансі Національної служби здоров'я України, код ЄДРПОУ 42032422, (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість станом на 31 жовтня 2019 року і становить 40430,00 грн. без ПДВ.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення терміналу самообслуговування (банкомату).

1.3. Стан Майна на момент укладення договору визначено в акті приймання-передавання за узгодженням висновком Балансоутримувача і Орендаря.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 (зі змінами) (далі – Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку **грудень 2019 року 1346,32 грн.**

Розмір орендної плати за перший місяць оренди **січень 2020 року** встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за **січень** місяць 2020 року.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяця оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, зміни орендної ставки, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50% до 50% щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним, відповідно до пропорцій розподілу, установлених Методикою розрахунку і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.7. Орендна плата, перерахована несвочасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.8. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку залуку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого залуку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторона керується вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03 вересня 2013 року за № 787, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2013 року за № 1650/24182, та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року № 106 "Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету" (зі змінами).

3.9. Зобов'язання Орендаря щодо плати орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць, який вноситься в рахунок орендної плати за останній місяць (останні місяці) оренди.

3.10. У разі припинення або розірвання Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар звертається до Орендодавця згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 25 травня 2018 року № 686, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11 червня 2018 року за № 711/32163.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

- 5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.
- 5.2. Протягом місяця після підписання Договору внести задаток, перебачений цим Договором. Задаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць (останні місяці) з урахуванням внесеного Орендарем задатку. У разі виникнення у Орендаря заборгованості з орендної плати за результатами такого перерахування орендар зобов'язаний перерахувати її до державного бюджету і Балансоутримувачу в сумі, на яку вона перевищує розмір задатку.
- 5.3. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендину плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується "Призначення платежу" за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).
- 5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псування, тримати Майно в порядку, перебаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не тіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
- 5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.
- 5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїй працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.
- 5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця подо компенсації вартості поліпшень.
- У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невідсічних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невідсічних поліпшень.
- 5.8. Протягом 10 робочих днів після укладення цього Договору застрахувати Майно на користь Балансоутримувача на суму, не меншу ніж вартість за висновком про вартість (франшиза безумовна – 0%) у порядку, визначеному законодавством, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха. Постійно поновлювати договір страхування так, щоб протягом строку дії цього Договору Майно було застрахованим, і надавати Орендодавцю копії завірених належним чином договорів страхування (договорів страхування) і платіжного доручення (платіжних доручень) про сплату страхового платежу (страхових платежів).
- 5.9. На вимогу Орендодавця проводити звірвання взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірвання.
- 5.10. У разі приминення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу/належному стані, не тіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу/Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.
- 5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.
- 5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.
- 5.13. У разі реорганізації Орендаря, зміни рахунку, наймування, номера телефону, місцезнаходження письмово повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.14. Враховуючи ст.631 Цивільного кодексу України у зв'язку з тим, що Майно використовувалося Орендарем до укладення договору оренди, а саме із **27.08.2019**, Орендар зобов'язується протягом місяця після підписання цього Договору перерахувати орендину плату до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному в п.3.6 Договору за період із 27.08.2019 до дати укладення цього договору.

Орендар має право:

6. Права Орендаря

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За письмовою згодою Орендодавця та уповноваженого органу управління здійснювати капітальний ремонт, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкодили Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі якщо Орендар не сплачує розмір орендної плати (повністю або частково), яка підлягає перерахуванню до державного бюджету, протягом трьох місяців підляда, вживати заходів відповідно до вимог законодавства щодо розірвання Договору та стягнення заборгованості.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального огляду з складанням звітів.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не перебачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, включно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9.4. Стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій, перебачених цим Договором, проводиться підставі рішення суду або в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотарюса.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, що діє з "31" січня 2020 року до "31" грудня 2021 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством установлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною. Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в такій самій формі, що й цей Договір, що змінюється або розривається, якщо інше не встановлено законом.

10.4. У разі якщо уповноважений орган управління Майном не попередив Орендаря та Орендодавця про намір використовувати Майно для власних потреб за три місяці до закінчення строку цього Договору, Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за цим Договором, має право продовжити його на новий термін відповідно до вимог цього Договору.

У разі відсутності заяви однієї зі сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця цей Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються договором про внесення змін до цього Договору, який є невід'ємною частиною цього Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

- 10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:
- закінчення строку, на який його було укладено;
 - загибелі орендованого Майна;
 - банкрутства Орендаря;
 - достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
 - ліквідації Орендаря.

10.7. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірвано на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

- користується Майном не відповідно до умов цього Договору;
- погіршує стан Майна;
- не сплачує орендну плату протягом трьох місяців підряд;
- не робить згідно з умовами цього Договору поточний ремонт Майна;
- передає орендоване Майно, його частину у суборенду, укладає договори про сумісну діяльність, де внеском сторони є право на оренду орендованого за цим Договором Майна;
- перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або уповноваженого органу управління здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього Договору;
- не переглядає орендну плату, в разі внесення змін до Методики, яка передбачає збільшення орендної плати;
- не виконав зобов'язання п.5.2 та/або п.5.8.

10.8. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення – власністю Орендодавця.

10.9. Поліпшення Майна, зроблені Орендарем як за згодою, так і без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю держави та їх вартість компенсації не підлягає.

10.10. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів Орендар повертає Балансоутримувачу/Орендодавцю.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.11. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу/Орендодавцю з моменту підписання Балансоутримувачем/Орендодавцем акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.12. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за час прострочення.

10.13. Взаємодіюснини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.14. Цей Договір укладено в двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця й Орендаря.

11. Особливі умови

11.1. Сторони погодилися, що орендоване майно приватизації орендарем та третіми особами не підлягає.

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

розрахунок орендної плати;
звіт про оцінку майна, що передається в оренду;
акт приймання-передавання орендованого Майна.

13. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець:

Регіональне відділення
Фонду державного майна України
по м.Кисву

Орендар:

Акціонерне товариство
«Райффайзен Банк Аваль»

юр.адреса: 01011, м.Київ, вул.Лескова, 9
поштова адреса: 10014, м.Житомир, площа
Перемоги, 10

код ЄДРПОУ 14305909

п/р UA61300335000003739709503002

в АТ «Райффайзен Банк Аваль»

МФО 300335

ПІН 143059026655

Тел. 413-814

м.п. А.В.Шрамко

Начальнику управління адміністративного
обслуговування Київського регіону Банку

О.І. Маруняк

Керівнику питань адміністративного та
операційно-сервісного обслуговування
Київського регіону

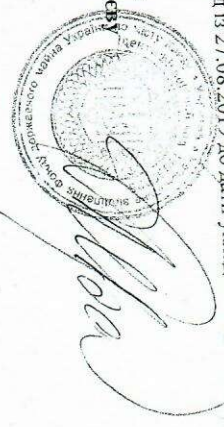
Д.В.Мухомор

м.п.

**Розрахунок
плати за базовий місяць оренди
державного нерухомого майна, що перебуває на балансі
Національної служби здоров'я України**

№ оренди	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди м ²	Вартість згідно з висновком про вартість станом на 31.10.2019	Застосовані		Орендна плата за базовий місяць оренди
				всього об'єкту, грн.	індекс інфляції ЦІІ	
1	нерухоме майно – частина нежитлового приміщення, яке знаходиться за адресою: м.Київ, проспект Степана Бандери, 19 (на 1-му поверсі будівлі, літера А)	2,0	40430,00	1,0010,998	40%	грудень 2019 1346,32*
Всього:						1346,32*

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.
** Враховуючи ст.631 Цивільного кодексу України у зв'язку з тим, що Майно використовується Орендарем до укладання договору оренди, а саме із **27.08.2019**, Орендар зобов'язується проплатити місяця після підписання цього Договору перерахувати орендну плату до Державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному в п.3.6 Договору за період із 27.08.2019 до дати укладання цього договору.


В.Начальника
ФДМУ по м.Києву

Андрій ШРАМКО

м.Київ

принятим-переданим орендованого майна
«31» січня 2020 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м.Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-Г (далі – Орендодавець), в особі **В.В. Начальника** **ШРАМКО Андрія Васильовича** який діє на підставі Положення про Регіональне відділення, затвердженого Наказом Фонду державного майна України від 02.10.2012 № 3607 та зареєстрованого Шевченківського районного в м.Києві державного адміністрацією від 04.03.2013 № 1074105000707343 (зі змінами внесеними наказом Фонду державного майна України від 29.08.2014 № 2205) та **Леонідом Федором Сергійовичем** № 57, з одного боку та **Акціонерне товариство «Райффайзен Банк Аваль», код ЄДРПОУ 14305909**, юридична адреса: 01011, м.Київ, вул. Лескова, 9, поштова адреса: 10014, м. Житомир, площа Перемоги, 10 (далі – Орендар), в особі начальника Управління адміністративного обслуговування Київського регіону Банку Марусяк Оксани Іванівни, що діє на підставі довіреності від 05.12.2018 р. за №480/18-Н посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соболєвою В.Л. за реєстром № 3151 та в особі керівника з питань адміністративного та операційно-сервісного обслуговування (м. Житомир) Управління адміністративного обслуговування Київського регіону Департаменту управління нерухомістю та адміністративних послуг Мухомора Дмитра Вікторовича, що діє на підставі Довіреності від 05.12.2018 р. за №482/18-Н, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Соболєвою В.Л. за реєстром № 3153, запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 27.03.1992, 21.06.2005 № 10701200000010012, з іншого боку, уклали цей Акт приймання-передавання про наведене нижче:

- Орендодавець, згідно з Договором оренди нерухомого майна, що належить до державної власності № 8887 від «31» січня 2020 року передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – частину нежитлового приміщення загальною площею 2,0 м² (на 1-му поверсі будівлі, літера А), розташовані за адресою: 04073, м.Київ, **проспект Степана Бандери, 19**, інвентарний № 1013100001, (далі – Майно), що перебуває на балансі Національної служби здоров'я України, код ЄДРПОУ 42032422.
- Технічний і пожежобезпечний стан вказаного вище майна задовільний. Майно у відповідності з укладеним висновком Балансоутримувача і Орендар не потребує проведення поточного ремонту.
- Сторони зазначають, що орендоване майно передано Орендарю в комплексі та у належному стані, що відповідають існуючим умовам договору оренди та призначенню майна.
- Орендодавець повідомляє Орендаря, що інформатико про особливості властивості та недоліки майна (в т.ч. приховані), які можуть бути небезпечними для життя і здоров'я, майна орендаря та третіх осіб або призвести до пошкодження самого майна під час користування ним, він не володіє.

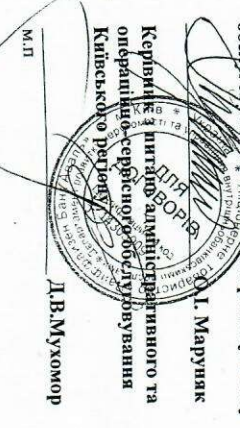
ОРЕНДАР:

Акціонерне товариство
«Райффайзен Банк Аваль»
юр.адреса: 01011, м.Київ, вул. Лескова, 9
поштова адреса: 10014, м. Житомир, площа
Перемоги, 10
код ЄДРПОУ 14305909
п/р UA61300335000003739709503002
МФО 300335
в АТ «Райффайзен Банк Аваль»
ПІН 14305902655
Тел. 413-814

Начальник Управління адміністративного обслуговування Київського регіону Банку


О.І. Марусяк
Керівник питань адміністративного та операційно-сервісного обслуговування Київського регіону


М.П.
А.В. Шрамко


М.П.
Д.В. Мухомор

**Узгоджений висновок
щодо стану майна за адресою:
м.Київ, проспект Степана Бандери, 19**

м.Київ

« 31 » січня 2020 року

Національна служба здоров'я України (балансоутримувач) в особі та Акціонерне товариство «Райффайзен Банк Аваль» (орендар) оглянули державне нерухоме майно – частину нежитлового приміщення загальною площею 2,0 м² (на 1-му поверсі будівлі, літера А), розташовані за адресою: 04073, м.Київ, проспект Степана Бандери, 19, і дійшли згоди, що воно знаходиться в задовільному стані та не потребує проведення поточного ремонту.

Балансоутримувач:

Національна служба здоров'я України

Орендар:

**Акціонерне товариство
«Райффайзен Банк Аваль»**

**Начальник Управління
адміністративного обслуговування
Київського регіону Банку**

О.І. Маруняк

**Керівник з питань адміністративного та
операційно-сервісного обслуговування
Київського регіону**

Д.В.Мухомор

